

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0842 de 2026	
Nombre completo del contratista: GILBERTO CÁRDENAS CHACÓN	
Documento de identificación: 16.649.621 de Cali	
Nombre del Supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha de terminación 30/jun/2026
Modificación al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0842-2026, suscrito con el señor GILBERTO CÁRDENAS CHACON hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0842-2026 en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$5.584.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la adición es DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$16.752.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$2.792.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$11.168.000)			
Adición: Por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$5.584.000).			
Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.752.000	\$2.792.000	\$11.168.000	\$2.792.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080807430 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823761429 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 04/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Planilla de seguridad social del mes de ABRIL y Arl Positiva, para pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.			

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0842 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, con el fin de identificar y definir las necesidades de infraestructura deportiva y recreativa, optimizando así la atención y el aprovechamiento de los espacios por parte de la comunidad.


- ❖ El contratista brindó apoyo mediante visitas periódicas Al parque recreativo Belisario Caicedo, comuna 20, donde reportó que las placas de concreto donde van a ser instalados los juegos infantiles se estan empozando, por lo cual no se puede recibir este tramo de la obra hasta que el contratista corrija el inconveniente que se está presentando.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- ❖ El contratista acompañó al líder de la zona 4, Jair Arley Castro Ríos, en la mesa de trabajo realizada en el Polideportivo Primero de Mayo, donde se efectuó la revisión y firma de actas, además de la socialización de las principales incidencias de cada escenario asignado. En este espacio presentó de manera detallada el informe correspondiente a las obras en construcción en los escenarios bajo su responsabilidad, con las actas respectivas que respaldan el seguimiento realizado.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- ❖ El contratista elaboró y entregó las actas correspondientes a las visitas realizadas en los siguientes escenarios:
  - Cancha Múltiple la Amistad
  - Cancha Múltiple Luis López de Meza.
  - Parque Recreativo el Refugio

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Cancha Múltiple Pueblo Joven
- Parque la Carolina
- Parque Lineal Camino Real III
- Parque Recreativo Camino Real
- Parque Recreativo y Cultural la Horqueta
- Unidad Recreativa Santiago de Cali
- Unidad Recreativa la Estrella

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.


- ❖ El contratista brindó asistencia a la comunidad atendiendo las inquietudes de las personas adultas mayores en el escenario Unidad Recreativa la Estrella, respecto a las adecuaciones realizadas en el escenario y al desarrollo del programa del adulto mayor, del cual participan y reciben beneficios de manera cotidiana.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ El contratista apoyó el mantenimiento preventivo y correctivo del escenario Parque Recreativo Divino Salvador, donde realizó el acompañamiento al encargado del mantenimiento de los juegos infantiles quien realizó el levantamiento de la información de los equipos con necesidades para posterior intervención.
- ❖ Durante la visita al escenario Parque Recreativo y Cultural la Horqueta, evidenció las labores de mantenimiento en limpieza que se realizan frecuentemente.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ El contratista Participó en la recuperación en pintura de los corredores del coliseo del pueblo, en compañía de los compañeros de la zona 4 y la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaria del Deporte, dando así cumplimiento a las obligaciones contractuales.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b> <b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<b>MEDIO DE VERIFICACION:</b> Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1Z0evz9ogVgOu86CqSYxTMTn3PfcV-vV2">https://drive.google.com/drive/folders/1Z0evz9ogVgOu86CqSYxTMTn3PfcV-vV2</a>
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.
Constancia de Paz y Salvo: N/A.
Observaciones al informe técnico: N/A
<b>6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</b>
No se reporta recomendaciones para el presente período
<b>7. FIRMAS RESPONSABLES</b>
<div style="text-align: center;">   <hr/> <b>EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA</b>          Nombre y firma del Supervisor <i>j.e. 5. 1-47</i> </div> <div style="text-align: center;"> <hr/>         Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión       </div>
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026